

江苏汇诚投资咨询管理有限公司



参与高等职业教育人才培养年度报告

(2024)

(扬州市职业大学)



2024年12月

一、企业概况

江苏汇诚投资咨询管理有限公司(原扬州市审计局基建审计事务所)成立于 1994 年,曾具有工程咨询甲级资质、工程造价咨询甲级资质、工程招标代理甲级资质、政府采购甲级资质,现具有工程咨询资信甲级、中价协工程造价咨询企业信用 AAA、省价协工程造价咨询企业信用 AAAAA、省建设工程招标代理信用 AAA、省政府采购代理综合评价 AAAAA、工程监理乙级资质及中级法院司法鉴定入库单位。

公司以服务经济建设,提高投资效益为宗旨,严格贯彻执行国家法律、法规和政策,为客户提供项目建议书与可行性研究报告及投资估算的编制、审核及项目经济评估、工程造价咨询、工程招投标代理、项目管理、工程监理等全过程工程咨询服务。

经过近三十年的发展,公司现拥有理论基础扎实、经验丰富、专业配套的各类工程技术、经济管理人员 117 人,其中高级职称 26 人,中级职称 36 人,建设部一级注册造价工程师 46 人,二级注册造价师 14 人,香港英国皇家工料测量师 1 人,交通造价工程师 7 人,水利造价工程师 6 人,工程造价编审人员 72 人,招标代理人员 46 人,注册咨询工程师(投资)14 人,监理工程师 11 人,一级建造师 9 人,招标师 6 人。

公司建立健全了科学的组织机构和内部管理机制,目前公司设有市场部、工程咨询部、招标代理部、造价咨询部、监理部、项目管理部、质量控制部、综合业务部、财务部、BIM 事业部等部门,建立了劳动人事、财务管理、业务管理、档案管理、质量控制等方面较为完善的规章制度,为在市场经济条件下开展科学化、规范化、制度化的投资咨询工作打下了坚实的基础,使公司逐步向高水准、全方位服务迈进。

2009 年公司通过了 ISO9001 质量管理体系认证,2016 年通过了 ISO14001 环境管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证、2022 年通过 GB/T31950 企业诚信管理体系认证。

自成立以来,公司秉承“专业、诚信、高效、优质”的服务宗旨,以“做一个项目,交一批朋友”为座右铭,通过“独立、客观、公正”的审计依法维护各方的合法权益,赢得了较高的社会信誉。

二、企业参与办学总体情况

江苏汇诚投资咨询管理有限公司作为本地工程咨询行业的龙头企业之一，与我校开展校企合作历史悠久，合作平台多样，合作成果丰硕。

2008年，校企签署土木工程校内实训基地共建协议，开展人才培养深度合作；每年邀请企业教师进校授课、指导学生实习、毕业设计，学校选派专业教师到企业进行顶岗实践。2018年，校企双方决定开展校企合作“工程造价”专业现代学徒制人才培养试点，与江苏汇诚投资咨询管理有限公司、江苏时代投资咨询有限公司、江苏扬建集团有限公司、江苏中鑫项目管理有限公司等10多家施工企业 and 专业工程咨询公司，打造四位一体育人平台。2020年，校企联合申报的扬州市级学徒制班（市政造价实操）获批立项。2021年，与江苏汇诚投资咨询管理有限公司签订订单班合作培养。2021-2022年，校企协力共同开展扬州市职业大学科创大楼项目全工程工程咨询服务。2022年以来，校企合作成立双师型“建设工程数字化计量与计价”技能大师工作室，以企业工程师、学校专业教师与学生等组建团队，开展全工程工程咨询服务。2022年，校企协力共同开展扬州市职业大学高邮湖校区建设项目全工程工程咨询服务。与此同时，江苏汇诚投资咨询管理有限公司一直关心学校的工程造价等专业学生培养与毕业生就业工作，每年选派经验丰富的造价工程师参与工程造价专业的课程建设、职业技能综合实训、技能大赛的指导，平均每年接纳10多名左右的学生到企业进行顶岗实习或就业。

目前校企合作开展技术研发和社会服务，承担省部级科研项目2项、扬州市科技计划项目4项，授权专利近15项。

三、企业资源

（一）企业资质

江苏汇诚投资咨询管理有限公司曾拥有工程造价咨询甲级资质，工程招投标代理甲级资质及工程咨询甲级资质。许可项目范围有建设工程监理；公路工程监理；检验检测服务；地质灾害危险性评估；一般项目范围包括工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；水土流失防治服务；社会稳定风险评估；房地产评估；财政资金项目预算绩效评价服务；节能管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土地整治服务；房地产

咨询；房屋拆迁服务；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；环保咨询服务；认证咨询；水利相关咨询服务；市场营销策划；破产清算服务；价格鉴证评估；物业服务评估；矿业权评估服务；土地调查评估服务；运行效能评估服务；物业管理；承接档案服务外包；科技中介服务；科技推广和应用服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；噪声与振动控制服务；技术推广服务；合同能源管理；公路水运工程试验检测服务；资产评估；地震服务；环境保护监测；图文设计制作；打字复印；办公服务（标志牌、铜牌的设计、制作服务，奖杯、奖牌、奖章、锦旗的设计、制作）；办公服务；设备监理服务；生态恢复及生态保护服务；环境应急治理服务；社会调查（不含涉外调查）；水资源管理等。

（二）分子公司

江苏汇诚投资咨询管理有限公司下设江苏汇诚投资咨询管理有限公司镇江分公司、江苏汇诚投资咨询管理有限公司南京分公司、江苏汇诚投资咨询管理有限公司南京分公司、江苏汇诚投资咨询管理有限公司南通分公司、江苏汇诚投资咨询管理有限公司海南分公司、江苏汇诚投资咨询管理有限公司安徽分公司等 10 多个分公司，具备工程咨询业全产业链综合能力。

（三）骨干力量

江苏汇诚投资咨询管理有限公司现有省、市中青年专家、省“333 科技带头人”等 8 人，中高级技经人员 60 余人，国家注册一级、二级造价工程师、建造师、结构工程师、监理工程师，工程咨询师等近 100 人次，省级技能能手 2 人，市级技能能手 2 人。

（四）双师型造价咨询团队

公司先后成立了由企业工程师、产业教授、省（市）技术能手、高校教师等组成的百人规模工程咨询专家团队，与扬州大学、南京工业大学、扬州市职业大学等高校联合培养卓越工程师、双师型教师、高素质技术技能型工程咨询人才。2020 年公司设立市级技能大师工作室（江苏汇诚技能大师工作室），由高级工程师、一级注册造价师李蓉、江苏省技术能手王国英、徐颖等担任行业大赛的指导教师。

公司建立健全了科学的组织机构和内部管理机制，目前公司设有市场部、工程咨询部、招标代理部、造价咨询部、监理部、项目管理部、质量控制部、综合业务部、财务部、BIM 事业部等部门，建立了劳动人事、财务管理、业务管理、档案管理、质量控制等方面较为完善的规章制度，为在市场经济条件下开展科学化、规范化、制度化的投资咨询工作打下了坚实的基础，使公司逐步向高水准、全方位服务迈进。

（五）公司荣誉

作为一家为广大客户提供全过程工程咨询服务的企业，江苏汇诚投资咨询管理有限公司深耕工程咨询等业务领域并连续多年获得多项省市级业务奖项及荣誉表彰：

- （1）2009 年-2014 年连续六年获得“江苏省工程造价咨询信用 AAA 级企业”称号；
- （2）2010 年获得“江苏省诚实守信优质服务工程招标代理机构”的称号、“扬州市第四届工程造价优秀论文评选活动优秀组织机构”；
- （3）2010 年、2011 年分别获得“扬州市招标代理优秀单位”称号；
- （4）2010 年至 2023 年连续十二年获得扬州市住房和城乡建设局“扬州市优秀造价咨询企业”称号；
- （5）2014 年、2016 年分别获得“全国招标代理诚信先进单位(2014 年 12 月 5 日-2016 年 12 月 5 日)”、“全国招标代理机构诚信先进单位(2016 年 12 月 5 日-2018 年 12 月 5 日)”；
- （6）2014 年至 2024 年连续十一年获得江苏省工程造价管理协会“江苏省工程造价咨询信用 AAAAA 级企业”称号；
- （7）2015 年至 2023 年连续八年获得扬州市人民政府“扬州市建筑业‘先进企业’”称号；
- （8）2017 年获得“2015-2016 年度扬州市建设工程优秀招标代理机构”、“重合同守信用企业”；
- （9）2018 年入选江苏省财政局“江苏省第二批全过程工程咨询试点企业”；
- （10）2019 年获得中国建设工程造价管理协会“工程造价咨询企业信用 AAA 等级”称号；扬州市住房和城乡建设局“2019 年扬州市工程造价职业技能竞赛团体

一等奖、个人第一名”；江苏省工程造价管理协会“2019年江苏省住房和城乡建设系统工程造价职业技能竞赛“企业职工组二等奖”；扬州市住房和城乡建设局“2020年扬州市工程造价职业技能竞赛团体二等奖、个人第二名”；

(11) 2020年获得扬州市建设工程招标投标办公室“扬州市招标代理机构综合评价结果第三名”、扬州市财政局“2019年度扬州市级政府采购代理机构工作考核优秀”；

(12) 2020年至2022年连续三年获得江苏省建设监理与招投标协会“江苏省建设工程招标代理机构信用评价AAA级”；

(13) 2021年获得江苏省住房和城乡建设厅、江苏省总工会、江苏省人力资源和社会保障厅、江苏省教育厅2020年度江苏省住房城乡建设系统“高技能人才摇篮奖”和个人“江苏省五一创新能手”、“江苏省住房和城乡建设系统技能标兵”、“江苏省技术能手”；江苏省工程造价咨询企业工程造价咨询营业收入百名企业；

(14) 2022年获得“江苏省工程造价咨询行业优秀造价企业、江苏省工程造价咨询行业优秀造价工程师、江苏省工程造价咨询行业优秀巾帼造价工程师”；江苏省政府采购协会“江苏省政府采购代理机构综合评价AAAAA级(2022年-2023年)”；“2021年度扬州市招标代理机构综合评价结果97.8分”；“2022年全省百万城乡建设职工技能竞赛工程造价决赛荣获企业职工组个人三等奖”；

(15) 2023年获得江苏省建设监理与招投标协会“江苏省建设工程招标代理机构信用AAA级”、扬州市建设工程招标投标办公室、扬州市建设工程招标投标协会颁布的“2022年度扬州市招标代理机构综合评价结果97.7分”；

(16) 2024年获得扬州市住房和城乡建设局“2023年度扬州市招标代理机构综合评价结果97.5分”；江苏省工程造价协会“江苏省工程造价咨询企业第六轮信用评价AAAAA级企业”、扬州市财政局“2023年度财政投资评审协审工作先进单位”等。

四、企业参与教育教学

(一) 校企开展订单培养，实施双主体育人

江苏汇诚投资咨询管理有限公司根据企业自身人才需求，2018年与扬州市职业大学土木工程学院签订合作协议，在工程造价、建筑工程技术、建筑设备工程技术等三个专业择优选择学生，开展校企合作“数字造价”方向现代学徒制联合

培养人才实践研究，截止目前累计培养学生 20 人。

1、校企联合现代学徒制人才培养，构建“园校场”人才培养模式

校企联合开展“数字造价”人才需求调研，根据企业需求，共建具有专业特色、校企融合的人才培养方案。依托四位一体平台，工学交替，建立“学校、创新孵化园、施工现场”协同培养模式，学校负责专业基础知识、专业核心知识、专业拓展知识的学习，专业基本技能、专业核心技能的培养，数字造价“1+X”证书（初级、中级）培训与认证；创新孵化园负责数字造价核心技能的培训与提升，建设工程数字化计量与计价综合应用能力的培养，职业素养的养成，企业文化与精神的养成；施工现场指导学生掌握土建与安装工程计量与计价，提升专业技能，运用数字技术（REVIT、广联达、新点等软件）解决工程实际计价问题。统筹运用学校、创新孵化园、项目部各类资源，以建设工程数字化计量与计价应用能力培养为主线，实施“项目主导、学训做用阶梯式精准算量计价”教学模式。在此人才培养模式下，企业工程师、学校教师、优秀毕业生合作完成了扬州高铁东站、仪征中医院工程项目、扬州市职业大学高邮湖校区工程等多项重点工程的数字计量与计价及全过程工程咨询工作，并获得了业主的一致好评。通过“园校场”直接培养“数字造价”创新人才 8 人。武紫悦、严涵钰、毛重旭、张家燕、邓静等多名学生代表学校参加高职院校建筑工程识图、建设工程数字化计量与计价、装饰工程应用技术技能竞赛，分获省级一等奖、二等奖、三等奖的好成绩。在校内创业园（智能建造产业学院）中，学院教师、江苏汇诚投资咨询管理有限公司的企业工程师、学生合作完成 8 个工程项目的数字化建模、造价文件的编制，成果直接被应用到工程实践，成效显著。

2、校企工学交替，岗课赛证融通，双主体育人

江苏汇诚投资咨询管理有限公司“数字造价”学徒班学生在土木工程学院的智能建造产业学院内学习，根据项目要求进行全专业轮岗，以智能建造创新实验班为依托，岗课融通，赛证融通，由企业兼职教师和学校专职教师组成的“双导师”教学团队，在学校和企业间交替循环流动，共同负责学生的土木工程理论和造价实践技能培养，提升学生的数字计量与计价综合职业能力，实现在顶岗实习岗位上培养与成才，实现校企互通的“双循环”教学运行体系。

（二）校企多维合作，实现专业、课程、实验室全面建设

江苏汇诚投资咨询管理有限公司积极参与学校专业建设、课程建设、实验室建设等，校企共同开发专业标准、课程、教材、教学资源等，教学内容能紧跟产业技术发展不断更新。

1、校企深度合作，全面开展专业建设

企业全面参与学院的建筑工程技术专业群（建筑工程技术、工程造价、建筑设备技术专业等）建设，主要涉及工程造价专业人才培养方案制定、课程建设、教学改革、实践教学、科研能力、教师队伍建设等多方面。多次参与专业群中各专业的培养方案的制定与修订，2018-2020 年完成校级工程造价专业现代学徒制试点教改项目，同时参与了《工程造价》、《安装工程造价》、《建筑节能技术》、《建筑材料》等多门教材与在线课程的编写与建设工作。校企共同完成扬州市人力资源与社会保障局的市级学徒制（市政造价实操）班的教学与培训工作。

2、校企资源共享，联合打造实验室

扬州市职业大学与江苏汇诚投资咨询管理有限公司签署《校企共建土木工程实验实训基地》合作协议，建立“数字造价”实训室，近 10 年共同接承担土木类专业近 1000 名同学实践性教学、工程造价（计量与计价）技能的培训与考核，可开设招投标模拟实训、工程造价实训、BIM 工程咨询实训等实验实训项目。目前，基地 50% 的实验课程由企业工程担任指导教师。基地制定校企合作指导实践教学工作手册，规范实践教学。

3、对接企业工作岗位（群），合作开发专业标准与课程体系

根据课程体系对接工作岗位能力需求，教学内容对接典型工作过程。组建校企结合的师资团队，共同开展造价员等岗位工作任务与职业能力分析，提炼核心职业能力，构建厚德匠心、强技精术为目标，理实交替，工学结合的专业标准与课程体系。

4、合作开发课程与在线教学资源，不断更新教学内容

校企合作开发基于工作岗位的课程，根据造价管理与控制、全过程工程咨询等领域和职业岗位（群）的任职要求，确定岗位能力需求和人才培养目标的要求，使专业和企业岗位对接，开发基于工作岗位的课程体系，如《平法识图与钢筋算量》、《工程造价（定额原理）》、《安装工程造价》、《工程造价控制》、《工程造价管理及案例分析》、《建筑施工技术与组织课程设计（嵌入 BIM5D 应用）》

等，校企共同建设专业课程，完善课程体系，重构课程教学内容，建立突出职业能力培养的课程标准，规范课程教学的基本要求，提高课程教学质量，改革教学方法和教学手段，融“教学做”为一体，强化学生能力的培养。同时根据行业发展的趋势，不断更新教学内容。近年来校企合作共完成在线教学资源建设6门、主参编教材4部。其中校企合作共建《平法识图》获评江苏省优秀在线开放课程，《建筑材料》课程获评省级优秀课程思政示范课程，校企合作编写的《建筑材料》、《建筑设备》、《建筑节能技术》等教材获批国家职业教育十三五、十四五职业规划教材。

（三）校企共建互聘互兼的师资队伍

为保证教学质量和形成良好的双师型教学团队，选拔企业优秀技术人才或省级技术能手担任企业导师。建立校企双向挂职锻炼制度，联合开展技术研发、技术服务与员工技能培训。共同组建现代学徒制双导师“数字造价”教学团队，打造形成了教学能力强、实践水平高、结构合理的双师素质教学团队，校企双方积极为学生实习实训、技能竞赛培训、就业创业提供全方位的支持与保障。

1、制定双导师选拔制度，构建教学团队

双导师是学校的教师 and 企业的工程师（师傅）共同进行人才培养，理实齐头并进，保证学生的素质、能力、培养目标顺利实现的保障。根据自身专业特点，在“数字造价”学徒制相关制度与框架下，根据现代学徒制的要求和师资力量，组建了相应的现代学徒制教学团队。

校内导师从本学院专任教师中选聘，须具有硕士研究生以上学历或中级以上职称，具备双师素质。采取个人申报与各学院推荐相结合的方式，由学院审议批准聘任，聘期三年。

企业导师，一般由现代学徒制合作企业中业务骨干和技术工程师担任。由合作企业按“双导师制”规章选派推荐，资料报送现代学徒制试点工作领导小组审批确定。学校与企业导师及所在单位签订协议，以明确各自的权利和义务，以保证企业导师指导工作的顺利进行。

校企共同组建专业教学团队，按照学校指导教师和企业导师选聘标准，通过以培养、评聘和考核，严格选拔，组建了企业专业技术人员（造价工程师、省市技术能手等）和学校专业教师组成的“双导师”团队，采取“产教融合、岗位互

通”的培养模式，既提高专业教师的实践能力和教学水平，又推动校企合作共同开展技术研发，及时完善和更新了相关理论知识。

2、双向挂职锻炼，提升双导师教学水平

为提升人才培养水平和质量，实施专任教师每年下企业顶岗实践，企业教师到学校的双向挂职锻炼，根据专业和学徒岗位（造价员、招标员等）的不同，共计有 50 余人次教师到企业进行实践锻炼，同时也提升了企业导师的教学能力和教学素养，共计有 60 余人次企业工程师到学校进行学习、培训和教学。

3、联合开展技术研发与成果转化，增强双导师科研能力

学校成立“数字造价”创新技术服务团队，团队由骨干教师、企业能手、学生共同组成，主要进行教学、科研、岗位工作等。积极与企业联合开展技术攻关与科学研究，不断增强师资队伍的技术与科研能力。近年来，校企共同申报立项省部级科研项目 2 项、扬州市科技计划项目 4 项，授权专利近 15 项，完成国家级、省级工法近 2 项。校企联合开展 BIM 技术在全过程工程咨询中的应用研究，共同参与 2024 江苏省建筑与装饰工程计价定额修订，编写预制拼装混凝土小型综合管廊设计图集 1 份，并将研究成果应用于实际施工项目，实现了科技成果的孵化与转化。

（四）校企统筹安排学生实习实训

校企共同组织和管理学生实习实训，制定实习实训计划。企业为学生提供完善的实训条件与对应的实习岗位，同时安排企业的技术能手担任指导教师。校企联手做好学生实习实训过程的安全与劳动保护，同时按规定为实习实训学生统一办理保险。

1、校企共同组织与管理学生实习实训环节，共同制定实习实训计划

每学期工程造价、建筑工程技术、建筑设备及道路桥梁技术专业教研室按照人才培养方案，针对识岗实习、顶岗实习、毕业实习等环节，联合企业双方共同确定实习计划、实训地点、实习内容及实习要求。实习地点学校安排讲师以上的带队教师 2 人，企业安排 2~3 人现场指导教师共同开展学生实习的组织与管理工

2、根据实习内容，企业为学生提供实习所需的仪器设备及实习工位

企业根据不同专业学生的实习岗位及实习内容要求，提供相应的实习设备及

实习工位。如造价员、招标员、资料员岗位为其提供电脑、配套计量与计价等软件、打印机、图纸及相关现场相关资料，对于施工员岗位为其提供测量仪器设备、配套图纸及相关现场相关资料。

3、根据实习要求，企业安排指导老师做好学生的实习指导工作

企业根据学习内容及实习岗位要求，指定专门人员负责学生实习工作。根据需要推荐安排中级以上职称、思想素质好、经验丰富、技术熟练的技术或管理人员担任实习指导教师。企业指导教师按照实习大纲做好实习学生的指导工作。对实习学生“工作”期间的学习，明确考核内容和考核方式，认真进行考核。实习期满，实习单位应当对实习生做出书面鉴定，作为评定学生实习成绩的依据。

4、校企协力做好实习安全教育与劳动保护，统一购买实习保险

实习前，校企共同对实习学生开展安全预防教育。明确实习学生要遵守的安全生产规程，强调风险意识，防止意外事故的发生。同时企业在现场为学生配备安全帽、安全带等个人劳动保护用品。此外，校企根据学生的实习计划，按规定为学生统一购买实习期保险。

五、助推企业发展情况

（一）助力人才队伍建设

我校每年优先向江苏汇诚投资咨询管理有限公司推荐实习生、毕业生。并根据企业人才需求，在工程造价、建筑工程技术、建筑设备工程技术等三个专业择优选择学生，组建“数字造价”学徒制订单班，开展数字造价（BIM应用）创新人才的培养。

学校持续关注企业职工技能提升培训工作需求，每年与江苏汇诚投资咨询管理有限公司、江苏时代投资咨询有限公司、江苏扬建集团有限公司等企业共同制定职工的年度技能培训计划，并选派优秀的双师型教师对企业员工开展数字造价技能培训，配合企业完成职工技能鉴定。根据专业特点，结合企业文化为企业开展新员工入职培训，让其尽快融入企业融入岗位，取得良好效果。面向江苏汇诚投资咨询管理有限公司各分公司技术骨干开展绿色施工技术、建筑节能技术、装配式施工技术、BIM 技能培训等内容。培训内容在充分征求江苏汇诚投资咨询管理有限公司等企业人力资源部门意见的基础上，紧扣学员技术应用需求量身打造；培训具有较强的针对性与实用性，为企人才培养提供保障。最终形成“培训—

技能提高—企业发展—再培训”的良性循环过程，打造一支有懂技术、能创新的数字时代全工程工程咨询团队。

（二）提升企业影响力

不断深化教研产服合作，以江苏汇诚投资咨询管理有限公司和社会需求为中心，组建双师型团队，合力打造四位一体平台，人才培养成效显著，科技服务能力强劲，“访企拓岗、推进产教融合”在全国高校思想政治工作网上转载，极大提高了企业和学校的影响力和知名度。

六、问题与展望

（一）校企人员互聘互兼制度

为提升人才培养水平和质量，学校实施专任教师下企业锻炼，提升实践能力；选拔企业优秀技术人才或及技术能手担任企业导师，共同组建了适应现代学徒制教学需要的“数字造价”双导师教学团队，打造形成了教学能力强、实践水平高、结构合理的双师素质教学团队。但专任教师到企业兼职，企业人员到学校兼职的互聘互兼制度还不够完善，特别是在企业访问工程师的选拔、培养、考核、激励方面还缺乏有效规范的制度来保障，需要校企双方根据自身情况科学设计。

（二）数字造价人才培养

目前建筑业处于转型升级阶段，智能建造与建筑工业化协同发展，相应的精通 BIM 技术的数字造价专业人才处于紧缺状态。目前校企合作共建智能建造产业学院，在“建设工程数字化计量与计价”技能大师工作室的基础上创建省级技能大师工作室（“砦心匠筑”数字造价工作室）、省级双师型数字造价师资实训（培训）基地。但在师资队伍建设、实验实训条件建设、课程建设等方面还需要校企双方继续深入合作，共同投资、共同建设、共同管理、共同受益。

（学校对口联系单位：土木工程学院）